OGGETTO: Domanda del Sig. Debortol Remo per la riqualificazione dell'area con realizzazione di un nuovo maneggio sulle pp.ff. 852/2, 854, 855, 856, a servizio dell'agriturismo "Cèsa Ciasates" - p.ed. 1160, in località Ciasates in Strèda de Costa in Alba di Canazei. Rilascio di autorizzazione ai sensi dell'art. 98, commi 2 e 3 della L.P. 15/2015.

Delibera n. 18 dd. 28.04.2023

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la domanda presentata dal Sig. Debortol Remo, residente in Canazei in Strèda de Costa n. 14, in data 29 giugno 2022 sub. prot. n. 4601, intesa ad ottenere il rilascio del permesso di costruire in deroga per lavori di riqualificazione dell'area con realizzazione di un nuovo maneggio sulle pp.ff. 852/2, 854, 855, 856, a servizio dell'agriturismo "Cèsa Ciasates" - p.ed. 1160, in località Ciasates in Strèda de Costa in Alba di Canazei, secondo gli elaborati progettuali a firma del geom. Alessandro Furci.

Visto ed esaminato il parere espresso dalla Commissione Edilizia comunale nella seduta del 13 aprile 2023 verb. n. 4/2-2023, in cui si evidenziano i seguenti contrasti:

- con lo strumento urbanistico in vigore (Piano Regolatore Generale e Norme di Attuazione):

- Art. 68 F4 Aree a verde attrezzato – Parco Fluviale dell'Avisio: in contrasto con il punto 2. che non prevede tra gli interventi ammessi la realizzazione di un maneggio.

- con lo strumento urbanistico in salvaguardia (Variante 2018 al Piano Regolatore Generale e Norme di Attuazione), adottato con Decreto del Commissario ad Acta Dott. Arch. Sergio Niccolini n. 02 di data 02 dicembre 2021:

- Art. 68 F4 Aree a verde attrezzato – Parco Fluviale dell'Avisio: in contrasto con il punto 2. che non prevede tra gli interventi ammessi la realizzazione di un maneggio.

Accertato che per i lavori sopra indicati, sono state già acquisite le autorizzazioni e

SE trata: Domana del seg. Debortol Remo per la califcazion neva de l'area con realisazion de na neva stala per ciavai atrezèda su la p.f. 852/2, 854, 855, 856, a servije del agriturism "Cèsa Ciasates" – p. de f. 1160 aló da Ciasates te Strèda de Costa a Dèlba. Dèr fora l'autorisazion aldò del articol 98 – comes 2. e 3. - de la L.P. 15/2015.

Deliberazion n. 18 dai 28.04.2023

L CONSEI DE COMUN

Vedù la domana metuda dant dal seg. Debortol Remo, enciasà a Cianacei te Strèda de Costa n. 14, ai 19 de jugn del 2022 sub prot. n. 4601, outa a ciapèr la permiscion de frabichèr en deroga per i lurieres per la califcazion neva de l'area con realisazion de na neva stala per ciavai atrezèda su la p.f. 852/2, 854, 855, 856, a servije del agriturism "Cèsa Ciasates" – p. de f. 1160, aló da Ciasates te Strèda de Costa a Dèlba, descheche vegn moscià ti projec enjigné dal geom. Alessandro Furci.

Vedù e vardà fora l parer dat ju da la Comiscion de Frabica de Comun te la radunanza dai 13 de oril del 2023, verb. n. 4/2-2023, olache vegn metù dant chisc contrasé:

- col strument urbanistich en दौरa (Pian Regolator Generèl e Desposizions de Metuda en दौरa):

- *Art. 68 F4 Arees con vert atrezà – Parch de la Veisc: en contrast col pont 2 che no perveit anter i intervenc ametui chel per fèr su na stala atrezèda per ciavai.*

- col strument urbanistich en stravardament (Mudazion 2018 al Pian Regolator Generèl e Normes de Atuazion), tout su con Decret del Comissarie ad Acta Dott. Arch. Sergio Niccolini n. 02 dai 02 de dezember del 2021:

- *Art. 68 F4 Arees con vert atrezà – Prach de la Veisc: en contrast col pont 2 che no perveit anter i intervenc ametui chel per fèr su na stala atrezèda per ciavai.*

Zertà che per i lurieres scric de sora l é stat ja tout su la autorisazions e i pareres de

pareri di competenza provinciale, quali:

- Parere favorevole della Commissione per la Pianificazione Territoriale e il Paesaggio del Comun General de Fascia espresso con deliberazione n. 32/2022 di data 17 marzo 2022.

Preso atto che il progetto presentato prevede l'esecuzione dei seguenti principali lavori:

- Realizzazione di una nuova costruzione, adibita a ricovero per cavalli, concimaia e deposito fieno, alla base del pendio erboso, parzialmente interrata in modo da inserire timidamente l'edificio nel contesto.
- Demolizione e ricostruzione di un edificio da utilizzare come punto di riferimento per i clienti del maneggio, dotato di servizi igienici e di un locale interrato destinato a cantina.

Considerato che il ricorso alla deroga ha le seguenti motivazioni:

- L'intervento proposto tende ed è rivolto sicuramente alla riqualificazione dell'intera area oggetto di lavori, mediante un miglioramento degli spazi dedicati al ricovero degli animali e al miglioramento delle condizioni igienico-sanitarie.
- L'intervento prevede inoltre la realizzazione e riqualificazione degli spazi per accogliere i clienti dell'azienda agrituristica, fornendo loro aree dedicate a reception/accettazione e servizi igienici.
- Il progetto prevede inoltre la possibilità di organizzare e pianificare, oltre le passeggiate a cavallo, anche percorsi didattici/educativi per avvicinare le persone, residenti e turisti, alla natura e agli animali.
- A lavori ultimati l'offerta turistica della nuova azienda agrituristica avrà sicuramente un impatto favorevole sulla numerosa clientela italiana ed estera, che nei periodi turistici transita nel Comune di Canazei e che quindi potrà beneficiare dei servizi offerti dall'azienda del Sig. Debortol Remo in Alba di Canazei, poiché avrà a disposizione un nuovo maneggio moderno, che potrà offrire diversi servizi;
- L'intervento proposto non è incompatibile con il disegno complessivo dello strumento di pianificazione comunale poiché tende alla riqualificazione della struttura agricola con attività di agriturismo esistente dotando la struttura

competenza de la Provincia, desche:

- *Parer a favor de la Comiscion per la Pianificazion del Teritorie e l Paesaje del Comun General de Fascia dat ju co la deliberazion n. 32/2022 dai 17 de mèrz del 2022.*

Tout at che l projet portà dant l perveit chisc lurieres prinzipèi:

- *Fèr su n frabicat nef da durèr desche stala per i ciavai, buja da la grascia e deposit per l fen, japede na riva, beleche deldut sot tera, a na moda che no l abie gran peis tel ambient dintornvia.*
- *Bater ju e fèr su endò n frabicat da durèr desche lech de referiment per i avantores de la stala atrezèda per i ciavai, con comeditèdes e n local sot tera da durèr desche cèneva.*

Conscidrà chesta rejons per se emprevaler de la deroga:

- *L intervent proponet l é out a miorèr duta l'area touta ite coi lurieres, con n miorament de la lèrga dedichèda a la logazion de la besties e n miorament de la condizions igienich – sanitères.*
- *L intervent perveit ence de enjgnèr e de miorèr la lèrga de azet per i avantores de la azienda agrituristica, ge endrezan arees spezifiches per i tor dant e comeditèdes.*
- *L projet perveit ence de poder endrezèr e pianifichèr, estra che la raides col ciaval, ence percorsc didatics/educatives per arvejinèr la persones, tant sentadins che ghesc, al ambient e a la besties.*
- *Cò i lurieres i vegnarà fenii, la perferida turistica de la neva azienda agrituristica l arà de segur efec positives sui tropes turisc, sibie taliegn che foresc, che rua adalèrch tel comun de Cianacei che i podarà donca se emprevaler di servijes sporc da la azienda del signor Debortol Remo a Dèlba, ajache i arà a la leta na neva stala per ciavai atrezèda moderna, che la podarà sporjer desvalives servijes;*
- *L intervent portà dant l é compatibol col endrez generèl del strument de pianificazion de Comun ajache l serf per miorèr la strutura agricola che met a jir ativitèdes de agriturism, la endotan de la lèrga che serf (stala per i ciavai e lèrga*

dei necessari spazi (ricovero cavalli e accoglienza clienti) a servizio della struttura medesima.

- Il ricorso alla deroga, in luogo della variante allo strumento urbanistico, è preferito e utilizzato poiché l'intervento ha bisogno di essere realizzato in tempi brevi, mentre una variante allo strumento urbanistico necessita di tempi certamente molto più lunghi, che ritarderebbero notevolmente il rilascio dell'autorizzazione all'esecuzione dei lavori; inoltre sarebbe di difficile attuazione individuare nel P.R.G., edificio per edificio, quali sarebbero i parametri per i quali è possibile derogare e quali i limiti di eventuali maggiori altezze o maggiori volumi.

Per le motivazioni sopra indicate si ritiene che vi sia l'interesse pubblico al rilascio del nulla osta alla deroga e la prevalenza rispetto all'interesse pubblico perseguito dalla pianificazione urbanistica comunale in vigore, poiché l'intervento proposto tende alla riqualificazione e qualificazione dell'azienda agricola con attività di agriturismo.

Considerato che in base al complesso degli interventi previsti si ottiene una indubbia riqualificazione della struttura esistente, confermata anche dall'autorizzazione della Commissione per la Pianificazione Territoriale e il Paesaggio del Comun General de Fascia espresso con deliberazione n. 32/2022 di data 17 marzo 2022.

Ribadito l'interesse dell'Amministrazione comunale a garantire la riqualificazione delle strutture turistico - ricettive esistenti (agriturismo) in modo da aumentare la qualità della offerta turistica nel Comune di Canazei.

Richiamato l'art. 95 co. 1. e 2. delle Norme di Attuazione del Piano Regolatore Generale in vigore, il quale dispone che per le opere di interesse pubblico è ammessa la deroga alle disposizioni del presente Piano Regolatore Generale nei modi e nelle forme stabiliti dalla vigente legislazione urbanistica provinciale.

Visto il Decreto del Presidente della Provincia di Trento n. 8/61/Leg di data 19

per tor dant l ghest) a servije de la struttura medema.

- *Se emprevaler de la deroga, empede a n mudament al strument urbanistich, l é seguramenter la mior soluzion, ajache l intervent l cogn vegnir fat te pech temp, canche alincontra n mudament del strument urbanistich l à de besegn de n trat de temp più lonch che entardivassa trop la pratica de autorisazion a fèr i lurieres; amò apede fossa senester troèr fora tel P.R.G., frabicat per frabicat, coluns che fossa i parametres sun chi se pel dèr fora deroghes e coluns che fossa i limic per uzèr sencajo i frabicac o per i smaorèr.*

Per la rejons spezifichèdes sunsora vegn conscidrà che sie l enteres publich tel dèr fora l'autorisazion a la deroga e la maor emportanza respet a l enteres publich metù dant te la pianificazion urbanistica de Comun en doura ajache l intervent portà dant l é out al miorament de la azienda agricola con ativitèdes de agriturism.

Conscidrà che, aldò di intervenc pervedui, vegn miorà de segur la struttura en esser, e chest tant l vegn confermà ence da la autorisazion de la Comiscion per la Pianificazion Teritorièla e l Paesaje del Comun General de Fascia, dat ju co la deliberazion n. 32/2022 dai 17 de mèrz del 2022.

Recordà l enteres de la Aministrazion de Comun de arseguèr la calificazion de la strutures turistiche – de azet en esser (agriturism) a na vida da smaorèr la calità de la perferida turistica tel comun de Cianacei.

Recordà l art. 95, comes 1 e 2, de la Desposizioni de Metuda en Doura del Pian Regolator General, olache vegn desponet che per lurieres de enteres publich vegn ametù la deroga a la desposizioni de chest Pian Regolator Generèl te la vides stabilides da la legislazion urbanistica provinzièla en doura.

Vedù l Decret del President de la Provinzia de Trent n. 8/61/Leg dai 19 de mé

maggio 2017 ed allegato C, con cui sono state individuate le categorie di edifici e di opere qualificati di interesse pubblico ai fini dell'esercizio del potere di deroga, ai sensi dell'art. 98 - com. 2. - della L.P. 15/2015.

Preso atto che per l'intervento proposto, visto l'art. 98 – commi 2. e 3. - della L.P. n. 15/2015, visto il Decreto del Presidente della Provincia di Trento n. 8/61/Leg di data 19 maggio 2017 ed allegato C, **È** necessario acquisire anche il nulla osta alla deroga di competenza della Giunta Provinciale di Trento, poiché l'intervento richiesto, **è in contrasto** con la destinazione di zona ammessa nella Zona a verde attrezzato – Parco Fluviale dell'Avisio, dove NON è ammessa la realizzazione di un maneggio.

Preso atto che della domanda di rilascio del permesso di costruire in deroga e dell'allegato progetto per lavori di riqualificazione dell'area con realizzazione di un nuovo maneggio sulle pp.ff. 852/2, 854, 855, 856, a servizio dell'agriturismo "Cèsa Ciasates" - p.ed. 1160, in località Ciasates in Strèda de Costa in Alba di Canazei, secondo gli elaborati progettuali a firma del geom. Alessandro Furci, ne è stata data comunicazione all'Albo Comunale del Comune di Canazei, ai sensi dell'art. 97 com. 3 e dell'art. 98 com. 2 e 3 della L.P. 04 agosto 2015, n. 15, mediante rende noto di data 05 luglio 2022 sub. prot. n. 4770, pubblicato all'Albo di questo Comune per 20 giorni consecutivi, dal 05 luglio 2022 a tutto il 26 luglio 2022 e che nel suddetto periodo non sono stati presentati reclami od opposizioni, come da certificazione del Segretario Comunale di data 27 luglio 2022.

Preso atto che il Comune di Canazei ha acquisito il parere della Commissione per la Pianificazione Territoriale e il Paesaggio del Comun General de Fascia, come previsto dall'art. 98 – comma 2. - della L.P. n. 15/2015 e s.m., parere rilasciato dalla Commissione sopra indicata con deliberazione n. 32/2022 di data 17 marzo 2022.

Rilevato che l'intervento proposto concerne delle strutture private di interesse pubblico di cui ai citati provvedimenti della Provincia Autonoma di Trento.

Visto l'art. 98 – commi 2. e 3. - della L.P.

del 2017 e sia enjonta C, che troa fora la sorts di frabicac e de lurieres da conscidrè de enteres publich per meter en esser la deroga, aldò del articol 98 - coma 2. - de la L.P. 15/2015.

*Tout at che per l'intervent proponet, vedù l art. 98 – comes 2. e 3. - de la L.P. n. 15/2015 e vedù l Decret del President de la Provinzia de Trent n. 8/61/Leg dai 19 de mé del 2017 con sia enjonta C, **ge vel** tor su ence l nulla osta a la deroga de competenza de la Jonta provinzièla de Trent, ajache l intervent domanà **I é en contrast** co la destinazion de raion ametuda te la Zona a vert atrezèda – Parch de la Veisc, olache NO l é possibil fèr su na stala atrezèda per ciavai.*

Tout at che, en cont de la domana per ciapèr la permiscion de frabichèr en deroga e del projet enjontà per i lurieres da fèr per l miorament de l'area co la realizazion de na neva stala atrezèda su la p.f. 852/2, 854, 855 e 856, a servije del agriturism "Cèsa Ciasates" – p. de f. 1160, aló da Ciasates te strèda de Costa a Dèlba, descheche vegn moscià ti projec enjigné dal geom. Alessandro Furci, l é stat metù en consaputa la jent tras publicazion sul Albo del Comun de Cianacei, aldò del art. 97 c. 3 e del art. 98 c. 2 e 3 de la L.P. dai 4 de aost del 2015, n. 15, con avis dai 5 de messèl del 2022 sub prot. n. 4770, metù fora sul Albo de chest Comun per 20 dis alalongia, dai 5 de messèl del 2022 enscin ai 26 de messèl del 2022 (tout ite) e che, te chest trat de temp, no l é stat portà dant neguna oposizion, aldò de la zertificazion del secretèr de Comun dai 27 de messèl del 2022.

Tout at che l Comun de Cianacei l à tout su l parer de la Comiscion per la Pianificazion Teritorièla e l Paesaje del Comun General de Fascia, descheche perveit l art. 98 – coma 2. – de la L.P. n. 15/2015, parer dat fora da la Comiscion recordèda sunsora con sia deliberazion n. 32/2022 dai 17 de mèrz del 2022.

Vedù che l intervent portà dant l revèrda structures privates de enteres publich desche dit ti provedimenc de la Provinzia Autonoma de Trent scric de sora.

Vedù l articol 98 - comes 2. e 3. de la

04 agosto 2015, n. 15 “Legge provinciale per il governo del territorio” e visto il Decreto del Presidente della Provincia di Trento n. 8/61/Leg di data 19 maggio 2017 ed allegato C.

Presa visione dei pareri espressi ai sensi dell'art. 183 comma 4 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 3 maggio 2018 n. 2.

Visto il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale 03.05.2018 n. 2.

Con voti favorevoli n. 11, astenuti n. 0 e contrari n. 0, espressi in forma palese dai n. 11 Consiglieri presenti.

DELIBERA

1. Di rilasciare l'autorizzazione di cui all'art. 98 – commi 2. e 3. della L.P. 04 agosto 2015, n. 15, in ordine alla domanda presentata in data 29 giugno 2022 sub. prot. n. 4601, dal Sig. Debortol Remo, residente in Canazei in Strèda de Costa n. 14, intesa ad ottenere il rilascio del permesso di costruire in deroga per lavori di riqualificazione dell'area con realizzazione di un nuovo maneggio sulle pp.ff. 852/2, 854, 855, 856, a servizio dell'agriturismo “Cèsa Ciasates” - p.ed. 1160, in località Ciasates in Strèda de Costa in Alba di Canazei, secondo gli elaborati progettuali a firma del geom. Alessandro Furci.
2. Di precisare che per il presente provvedimento, necessita acquisire anche il nulla osta di autorizzazione alla deroga da parte della Giunta Provinciale di Trento, per le motivazioni sopra citate.
3. Di precisare che avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - a) Opposizione alla Giunta comunale entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183 c.5 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma

L.P. dai 4 de aost del 2015 n. 15 - “leges provinzièles per l'endrez del teritorie” e vedù l' Decret del President de la Provinzia de Trent n. 8/61/Leg dai 19 de mé del 2017 e la enjonta C.

Vedù i pareres aldò del art. 183 coma 4 del Codesc di Enc Locai de la Region Autonoma Trentin Sudtiroi aproà co la L.R. dai 3 de mé del 2018 n. 2.

Vedù l' Codesc di Enc Locai de la Region Autonoma Trentin Sudtiroi, aproà co la Lege Regionèla dai 3.05.2018 n. 2.

Con n. 11 stimes a favor, n. 0 no dates ju, e 0 de contra dates ju co la man uzèda dai n. 11 Conseieres che à tout pèrt e che à lità.

DELIBEREA

1. *De dèr fora l'autorisazion aldò del articol 98 - comes 2. e 3. de la L.P. 04/08/2015 n. 15, en referiment a la domana portèda dant ai 29 de jugn del 2022 prot. n. 4601, dal signor Debortol Remo, enciasà a Cianacei te Strèda de Costa n. 14, outa a ciapèr la permiscion de frabichèr en deroga per i lurieres de miorament de l'area col fèr su na neva stala atrezèda per i ciavai su la p.f. 852/2, 854, 855, 856, a servije del agriturism “Cèsa Ciasates” – p. de f. 1160, aló da Ciasates te Strèda de Costa a Dèlba, descheche vegn moscià ti projec enjigné dal geom. Alessandro Furci.*
2. *De prezisèr che, per chest provediment, ge vel tor su ence l nulla osta de autorisazion a la deroga da pèrt de la Jonta Provinzièla de Trent, per la rejons scrites dantfora.*
3. *De dèr at che contra chesta deliberazion se pel portèr dant chisc recorsc:*
 - a) *Oposizion a la Jonta de Comun dant che sie fora l trat de temp de la publicazion, aldò del articol 183 c. 5 del Codesc di Enc Locai de la Region*

- Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale 03.05.2018 n. 2;
- b) Ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di Trento, entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 104/2010;
 - c) Ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199.

- Autonoma Trentin Sudtirol aproà co la Lege Regionèla dai 3.05.2018 n. 2.*
- b) Recors al T.A.R. de Trent dant che sie fora 60 dis aldò del art. 29 del D.Lgs. n. 104/2010.*
 - c) Recors straordenèr al President de la Republica, dant che sie fora 120 dis, aldò del art. 8 del D.P.R. dai 24.11.1971, n. 1199.*